



Ferienwohnung der Eheleute Krause

17424 Heringsdorf, Dünenweg 15b (3.Etage, Wohnung 17)

Allgemeine Geschäftsbedingungen (gültig ab 01.07.2018)

§ 1 Vermietet wird die obenstehende Ferienwohnung. Zeit, Preis pro Nacht und Personenzahl werden vorher schriftlich vereinbart. Bettwäsche und Handtücher sind entsprechend der Gästezahl (max. 4) im Preis enthalten.

§ 2 Die Schlüsselübergabe erfolgt am Anreisetag nach tel. Abstimmung im Regelfall von 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr. Am Abreisetag erfolgt die Schlüsselrückgabe bis spätestens 10:00 Uhr.

§ 3 Der Mieter erhält ein Buchungsblatt mit den wichtigsten Informationen (Anzahlung, Schlußzahlung, Reisezeit, Schlüsselübergabe). Die Reservierung ist bis zur formlosen Buchung unverbindlich. Nach formloser Buchungsbestätigung ist die Buchung für beide Seiten verbindlich.

§ 4 Erfolgt die Anzahlung nicht innerhalb von 7 Tagen, so ist der Vermieter zur einseitigen Vertragskündigung berechtigt. Der Vermieter ist berechtigt Rücktrittskosten zu berechnen (§13).

§ 5 Die anfallende Kurabgabe ist nicht im Mietpreis enthalten und wird saisonabhängig separat (in der Regel von uns) erhoben. Dazu rufen wir von Ihnen und den Mitreisenden zusätzliche Angaben ab (Namen, Vornamen, Geburtsdatum, Wohnort). Sollten wir Ihnen keine Kurkarten bereitstellen können, bitten wir die Mieter um Entrichtung der Kurabgabe bei der Kurverwaltung oder an den Automaten zahlreicher Strandzugänge. Den Nachweis bitten wir, ein Jahr aufzuheben oder bei der Schlüsselrückgabe zu übergeben.!

§ 6 Bei der Nutzung der Ferienwohnung wird von bestimmungsgemäßem Gebrauch durch die vereinbarte Personenzahl ausgegangen. Tierhaltung ist nicht gestattet. Ein Verstoß gegen diese Vereinbarungen bedeutet sofortigen Auszug aus der Ferienwohnung ohne Mietpreiserstattung. Die Hausordnung hängt im Hauseingangsbereich aus und ist Bestandteil des Mietvertrages.

§ 7 Sollten beim Einzug in das Mietobjekt Mängel vorhanden sein, sind diese unverzüglich beim Vermieter zu melden.

§ 8 Rauchen ist nur auf dem Balkon gestattet.

§ 9 Der Zustand der Mieträume soll nach der Nutzung dem Zustand vor der Nutzung entsprechen, pfleglicher Umgang mit dem Gebäude, der Einrichtung und dem Gelände gilt als vereinbart. Lärm ist in jedem Fall zu jeder Zeit zu vermeiden. Die Wohnung ist während der Mietzeit vom Mieter zu pflegen.

§ 10 Für Schäden, die während der Mietzeit auftreten, haftet der Mieter. Für die Mietsache und oder zur Verfügung gestellte Geräte besteht bei Ausfall kein Ersatzanspruch.

§ 11 Der Vermieter behält sich eine Kontrolle im Mietobjekt während der Mietzeit vor.

§ 12 Bei Rückgabe der Mietsache nach Beendigung der Mietzeit werden alle Fenster und Türen geschlossen, der Zustand (wie bei Übernahme) wieder hergestellt und alle Schlüssel beim Vermieter bzw. von ihm Beauftragten zurückgegeben. Für verlorene Schlüssel wird der volle Schadensersatz vom Mieter gefordert (Wohnungs-Systemschlüssel 120,00 € und für jeden anderen Schlüssel je 30,00 €).

Nach Beendigung der Beherbergung wird die Wohnung vom Vermieter oder einem Beauftragten besichtigt. Liegt der Reinigungsaufwand erheblich über dem einer gewöhnlichen Endreinigung (Besenreinheit), ist für eine Generalreinigung 50,00 € zusätzlich zu zahlen. Bei Beendigung der Mietzeit muss das Geschirr abgewaschen und der Müll in den untenstehenden Containern getrennt entsorgt sein. Bei Nichtbeachtung müssen wir Ihnen 15 € in Rechnung stellen.

§ 13 Rücktrittskosten: bis zum 45. Tag vor Reiseantritt sind 20%, bis zum 30. Tag vor Reiseantritt sind 20%, bis zum 15. Tag vor Reiseantritt sind 50%, ab 15. Tag vor Reiseantritt sind 80% des Reisepreises vom Mieter zu zahlen.

§ 14 Wir speichern mieterbezogene Daten ausschließlich zur Kommunikation mit den Mietparteien im eigenen Interesse und geben diese nicht an Dritte weiter (Ausnahme §5). Unsere Datenschutzerklärung ist auf der Homepage www.ferienwohnunginheringsdorf.de hinterlegt.

§ 15 Weitere Vereinbarungen: Sollte eine der Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise gegen zwingende gesetzliche Vorschriften verstoßen, so soll die entsprechende gesetzliche Regelung an deren Stelle treten.